

Opis opracowania koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskiego Centrum Ochrony Klimatu i Mokradeł w Goniądzu



opis założeń ideowych oraz opis koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście powiązań z obiektami sąsiadującymi

W stanie zagrożenia katastrofą klimatyczną coraz głośniej wybrzmiewa obowiązek edukacji przyrodniczej i ekologicznej nie tylko wśród najmłodszych. Tworzenie architektury promującej naturalne materiały i ekologiczne rozwiązania jest zdecydowanie jednym z ważniejszych elementów budowania świadomości proekologicznej w społeczeństwie. Celem projektu jest zatem nie tyle stworzenie przestrzeni wystawienniczej czy pomieszczeń do organizacji zajęć o tematyce przyrodniczej ale przede wszystkim tworzenie miejsca które jest odzwierciedleniem

wartości które prezentuje.

Projektowane Europejskie Centrum Ochrony Klimatu i Mokradeł które ma na celu ochronę unikalnej bioróżnorodności Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz przeciwdziałanie zmianom klimatycznym na poziomie europejskim. Biebrzański Park Narodowy, położony na północnym wschodzie Polski, stanowi jeden z najcenniejszych i najbardziej wartościowych ekosystemów mokradeł w Europie. To tu spotykają się różnorodne gatunki roślin i zwierząt, a także odbywa się niezwykle proces tworzenia i regeneracji mokradeł.

Budynek, zaprojektowany jako odpowiedź na coraz pilniejszą potrzebę ochrony środowiska naturalnego i walki ze zmianami klimatycznymi, stanowi kolejny krok ku powiększaniu świadomości ekologicznej i architektonicznej społeczeństwa.

Projektowane Europejskie Centrum Ochrony Klimatu i Mokradeł łączy w sobie zamiłowanie do tradycji, natury ale również opiera się na nowoczesnych technologiach, łącząc dwa sprzeczne środowiska.

Głównym założeniem projektowym jest stworzenie architektury lokalnej, która nawiązuje do tradycji i charakterystycznych cech regionu. Projektując budynek centrum, uwzględnia się zarówno gabaryt, jak i wykorzystanie lokalnych materiałów, aby harmonijnie wpasować się w otaczające środowisko.

Wydobywanie lokalnych cech architektonicznych ma na celu utrzymanie spójności z tradycją i kulturą tego regionu. Czerpiąc inspirację w historycznych budowlach, tradycyjnych technikach konstrukcyjnych oraz regionalnych materiałach budowlanych przekształcamy je na język nowoczesnej architektury.

Budynek wykończony jest zatem z drewnianych gontów łupanych, okalających zarówno dach jak i ściany zewnętrzne tworząc jednolitą nowoczesną formę.

Nawierzchnie utwardzone wokół budynku wykończone są brukiem ceglanym, nawierzchnią mineralną lub dekami drewnianymi. Dodatkowo część utwardzeń w zakresie drogi przeciwpożarowej planowana jest w postaci nawierzchni trawiastej utwardzonej umożliwiając maksymalizację powierzchni zielonej oraz retencję wody. Teren wokół budynku ma intrygować, przyciągać zwiedzających oraz stanowić dodatkowy atrybut centrum. Liczne nasadzenia roślin rodzimych w postaci wysokich traw nawiązują do krajobrazu Biebrzańskiego Parku Narodowego. Ścieżki meandrują pomiędzy wysokimi trawami odkrywając przed zwiedzającym kolejne atrakcje.

Wieloma obszarami zielonymi w Europejskim Centrum Ochrony Klimatu i Mokradeł dąży się do wprowadzenia odwiedzających w stan relaksu, jednocześnie pełniąc funkcje edukacyjne. W różnych strefach centrum będą dostępne ścieżki sensoryczne, a w szczególności na zachodnim obszarze znajdzie się polana edukacyjna, która zaprasza osoby w każdym wieku. Pomiedzy obszarami zieleni będą umieszczone tablice edukacyjne, uzupełnione o elementy małej architektury, takie jak zabawowe instalacje edukacyjne.

Naturalny materiał elewacji wchodzi w dialog przyrodą a szlachetny proces starzenia drewna sprawi, że z każdym kolejnym rokiem budynek będzie coraz mocniej wtapiał się

w otoczenie.

Takie podejście do projektowania architektury lokalnej pozwala na tworzenie harmonijnych połączeń między budynkami a naturalnym otoczeniem Biebrzańskiego Parku Narodowego. Budynki wtapiają się w krajobraz, a ich kształt, proporcje i wykończenia są dostosowane do lokalnej architektury, co tworzy przyjazną dla oka i spójną kompozycję.

Wykorzystanie lokalnych materiałów ma również korzystny wpływ na środowisko. Redukuje się negatywny efekt transportu materiałów budowlanych na duże odległości, co przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych. Ponadto, lokalne materiały często mają mniejszy ślad ekologiczny, ponieważ są bardziej trwałe i wymagają mniej energii do produkcji.

Stworzenie architektury lokalnej ma również ważne znaczenie kulturowe. Budynek staje się odbiciem tożsamości i historii regionu, przekazując wartości i tradycje lokalnej społeczności. Dzięki temu centrum nie tylko służy jako miejsce ochrony klimatu i mokradeł, ale także jako wizytówka lokalnej kultury i dziedzictwa.

W rezultacie, architektura lokalna stanowi zgodne z duchem projektu rozwiązanie, które integruje się z otoczeniem i promuje zrównoważony rozwój. Tworzy ona unikalną atmosferę, która sprzyja zarówno naukowym badaniom i działaniom ochronnym, jak i edukacji oraz inspiracji dla odwiedzających.

Zieleń

Celem licznych terenów zielonych jest zapewnienie odwiedzającym chwili odprężenia i kontaktu z naturą. Ścieżki sensoryczne pozwolą na doświadczenie różnych tekstur, zapachów i dźwięków, co zwiększy zmysłową świadomość i poprawi samopoczucie. Przechodząc przez te strefy, odwiedzający będą mieli okazję odkrywać piękno i spokój przyrody w harmonii z otaczającym środowiskiem.

Polana edukacyjna

Polana edukacyjna, zlokalizowana w zachodniej części, zapewni edukacyjne doświadczenia dla osób w każdym wieku. Będzie to interaktywne miejsce, w którym tablice edukacyjne z informacjami na temat bioróżnorodności, ekosystemów mokradeł i zmian klimatycznych zostaną połączone z zabawowymi instalacjami edukacyjnymi. Takie podejście pozwoli na przekazanie wiedzy w sposób przystępny i angażujący, jednocześnie zachęcając odwiedzających do aktywnego udziału w procesie nauki.

Tablice edukacyjne będą zawierać grafiki, ilustracje i klarowne informacje, aby dostarczyć ciekawych faktów na temat unikalnej przyrody Biebrzańskiego Parku Narodowego. Elementy małej architektury, takie jak interaktywne instalacje edukacyjne, będą dodatkowo zachęcać do eksploracji i aktywnego uczenia się. Dzięki temu odwiedzający będą mogli w przyjemny sposób zdobywać wiedzę na temat ochrony klimatu, bioróżnorodności i roli mokradeł w ekosystemie.

Polana rzeźb zwierząt

Polana z wysokimi trawami ukrywa w sobie wyjątkowe pełno gabarytowe rzeźby

zwierząt z Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Wysokie trawy tworzą delikatny krajobraz, który zapewnia prywatność i ukrycie dla rzeźb. Dzięki temu odwiedzający mogą cieszyć się uczuciem intymności i tajemniczości podczas odkrywania każdej rzeźby.

Wykonane z trwałego i estetycznego materiału, oddają piękno i różnorodność zwierząt zamieszkujących park. Przez wierną reprodukcję detali i proporcji, rzeźby te stwarzają wrażenie realistycznych postaci, które przykuwają uwagę.

Odwiedzający mają okazję na własną rękę odkrywać i odsłaniać te artystyczne dzieła. Taki interaktywny element zachęca do eksploracji, kreatywności i ciekawości, ponieważ każdy może odkryć rzeźby w swoim własnym tempie. To również zapewnia unikalne doświadczenie, które integruje się z naturalnym otoczeniem i promuje bliski kontakt z przyrodą.

Każda rzeźba może być oznaczona tabliczką z informacjami o gatunku zwierzęcia, jego roli w ekosystemie i wyzwaniach, z jakimi się boryka. Ta połączona nauka i sztuka stwarzają środowisko, w którym odwiedzający mogą pogłębiać swoją wiedzę na temat bioróżnorodności i znaczenia ochrony przyrody.

Ścieżki sensoryczne

Część parku, w której znajdują się ścieżki sensoryczne z elementami małej architektury, oferuje wyjątkowe doświadczenia dla odwiedzających. Wykorzystanie naturalnych materiałów, takich jak pnie położone na sobie celem wspinania, gładkie głazy na ścieżce czy tunele wiklinowe, tworzy interaktywne i angażujące miejsce dla osób w każdym wieku.

Elementy zabawowe wykonane z naturalnych materiałów, takie jak pnie położone na sobie, zapewniają możliwość wspinaczki i aktywności fizycznej. Dzieci i dorośli mogą czerpać radość z eksploracji, rozwijając swoje zdolności motoryczne i równowagę. Naturalne pnie dodatkowo wprowadzają element autentyczności i zachęcają do kontaktu z przyrodą.

Gładkie głazy ułożone na ścieżce stanowią nie tylko ciekawą atrakcję, ale również zapewniają stymulację sensoryczną. Przechodząc po tym nietypowym podłożu, odwiedzający mogą doświadczyć różnych faktur i tekstur, co pobudza zmysł dotyku. Ta interakcja z naturalnymi materiałami umożliwia bliski kontakt z otoczeniem i pobudza zainteresowanie przyrodą.

Tunele wiklinowe są idealnym elementem dla najmłodszych odwiedzających. Wykonane z wikliny, tworzą przestrzeń do eksploracji, której rozmiar i wysokość są dostosowane do potrzeb dzieci. Tunel zapewnia przyjemne doświadczenia sensoryczne, dając poczucie intymności i przygody. Jest to również forma zabawy, która rozwija wyobraźnię i kreatywność u najmłodszych.

Dzięki obecności tych elementów małej architektury z naturalnych materiałów, ścieżki sensoryczne w części parku oferują unikalne i zróżnicowane wrażenia dla odwiedzających. Zapewniają one nie tylko możliwość aktywności fizycznej, ale także stymulują zmysły i zachęcają do interakcji z otaczającym środowiskiem. To miejsce, w którym każdy może odkrywać, bawić się i czerpać radość z kontaktu z naturą.

W efekcie, te liczne tereny zielone, wraz ze ścieżkami sensorycznymi, polaną edukacyjną i tablicami edukacyjnymi z elementami małej architektury, stanowiąc będą nie tylko przestrzenie relaksacyjne, ale również cenne narzędzia edukacyjne. Odwiedzający będą mieli możliwość zarówno wypoczynku i zanurzenia się w naturze.

Komunikacja

Główny wjazd na teren obszaru opracowania znajduje się od ul. Demokratycznej. Miejsca postojowe wzdłuż drogi przeznaczone będą dla odwiedzających oraz autokarów. Wjazd na teren z założenia ograniczony będzie odwiedzających a dostępny dla pracowników placówki oraz osób upoważnionych. Chcąc maksymalizować nawierzchnie zielone ograniczono ilość utwardzeń na obszarze opracowania.

Łączna ilość miejsc postojowych-33

Parking ogólnodostępny-23

Parking dla pracowników-10

Zatoka autokarowa -1

Miejsca przystosowane dla osób niepełnosprawnych – 2

Opis koncepcji w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjnych, materiałowych, instalacyjnych oraz rozwiązań proekologicznych

Celem projektu było stworzenie ponadczasowego obiektu, wykonanego z wykorzystaniem możliwie jak największej ilości materiałów naturalnych oraz z rozwiązaniami technicznymi zgodnymi z zasadami zrównoważonego rozwoju i szacunku dla istniejących warunków przyrodniczych. Architektura proekologiczna to nie tylko wykorzystanie technologii ograniczających zużycie energii, ale również wykorzystywanie materiałów naturalnych o niskim śladzie węglowym. Drewno to trwały materiał pozwalający na wieloletnie użytkowanie obiektu bez konieczności jego wymiany i ponoszenia wysokich kosztów utrzymania i konserwacji oraz o szlachetnym, naturalnym procesie starzenia się.

Bryły budynku tworzą zespół okalający ukryty wewnątrz dziedziniec. To wokół dziedzińca rozmieszczone są kolejne moduły funkcjonalne zespołu.

Dziedziniec to przestrzeń nawiązująca do krajobrazu Biebrzańskiego Parku. Niecka retencyjna, umieszczona w centralnej części dziedzińca, odzwierciedla naturalne jezioro czy rozlewisko. Jej ukształtowanie zostało dokładnie przemyślane, aby oddać

charakterystyczne cechy krajobrazu parku narodowego.

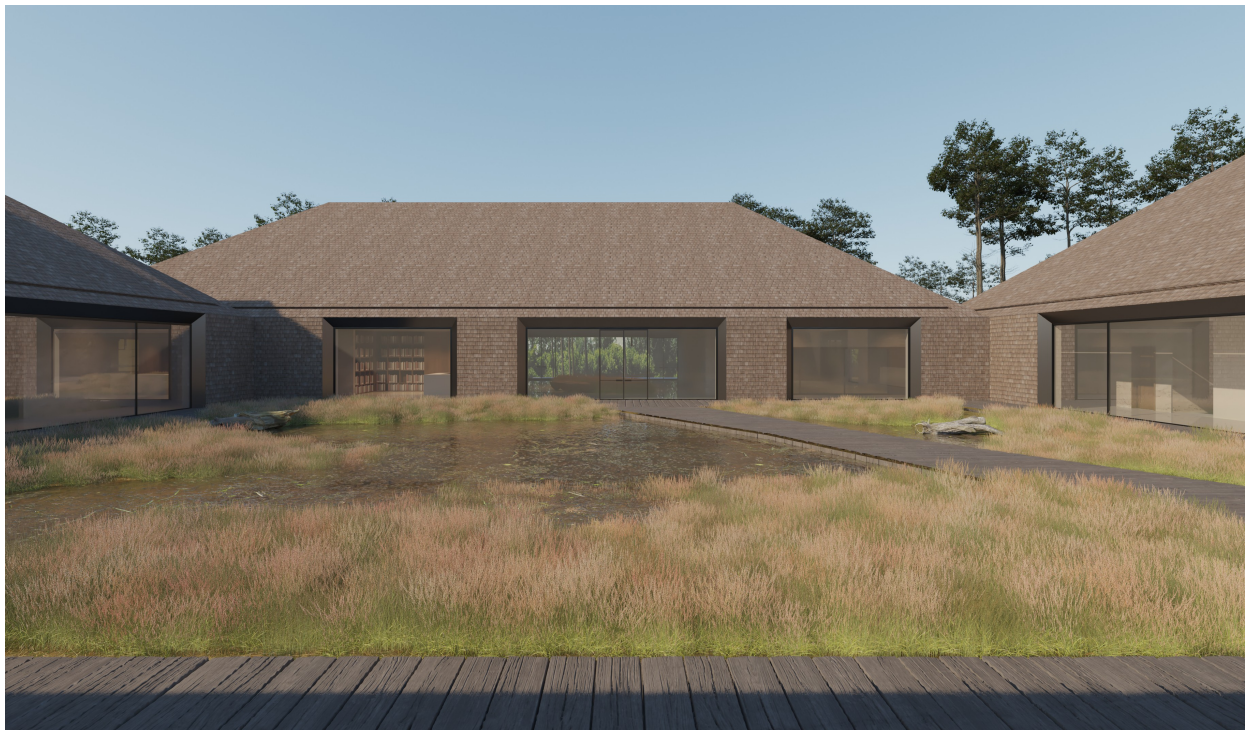
Niecka retencyjna jest nie tylko elementem dekoracyjnym, ale także pełni praktyczną funkcję zatrzymywania wody deszczowej, odzwierciedlając naturalne procesy retencji w ekosystemie mokradeł.

Zieleń wewnątrz stara się naśladować krajobraz poprzez umieszczenie roślinności i elementów charakterystycznych dla mokradeł. Rośliny typowe dla bagnistych terenów, takie jak trzcina, wierzba czy turzyca, tworzą przyjemny i autentyczny wygląd dziedzińca.

Miejsce to przenosi odwiedzających w magiczny świat mokradeł i pozwala im poczuć się blisko przyrody. Niecka retencyjna odzwierciedla naturalne procesy ekologiczne, które odgrywają kluczową rolę w utrzymaniu równowagi w ekosystemie. To również przestrzeń, która może pełnić funkcję edukacyjną, przekazując wiedzę na temat ochrony przyrody i znaczenia mokradeł.

Dodatkowo stworzono miejsce które zaprasza do relaksu, kontemplacji i zanurzenia się w pięknie natury. Jest to oaza spokoju, w której odwiedzający mogą cieszyć się pięknem przyrody, nawet w środku miasta.

Mając na uwadze redukcję zużycia wody na terenie inwestycji zaproponowana koncepcja zakłada szereg rozwiązań takich jak: nawierzchnie mineralne w formie ścieżek parkowych, zbiornik gromadzący wodę opadową który dodatkowo korzystnie wpłynie na mikroklimat, czy wcześniej wspomnianą nieckę retencyjną pełniącą funkcję zbiornika wodnego w dziedzińcu wewnętrznym.



Przechodząc przez dziedziniec wewnętrzny dochodzimy do głównego holu. Jest to imponująca przestrzeń która ma zdolność pomieszczenia znacznych zgromadzeń . Wnętrze obiektu wykończono drewnianym sufitem, a wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonane są z ziemi ubijanej w szalunkach z dodatkiem spoiwa. Całość nawiązuje do barw i materiałów ziemi.

Niezagospodarowana ściana w holu przeznaczona jest do wyświetlania filmów i zdjęć, a przestrzeń pod spadzistym dachem tworzy obszar przeznaczony na wielkogabarytowe eksponaty lub pokaz hologramów tworząc np. wrażenie ptaków latających nad głowami odwiedzających zgodnie z wizją Zamawiającego.

Z przestrzeni holu dostępne mamy poszczególne moduły, do każdego z nich dostaniemy się z ogólnodostępnej komunikacji. W zależności od celu wizyty możemy wybrać część budynku na którą poświęcimy nasz czas.

W zachodniej części mamy moduł sal wystawowych. Moduł sali wystawowej opartej o wirtualną rzeczywistość oraz moduł sali wystawowej opartej o tradycyjną ekspozycję stanowią tak zwane „black box`y” dając możliwość dowolnej aranżacji oraz zmiany ekspozycji. Sale mogą być ze sobą połączone, oraz posiadają bezpośredni dostęp z drogi wewnętrznej umożliwiając wwożenie rekwizytów bezpośrednio do sal.

Sale dla wystaw czasowych stanowią 3 sale oddzielone składanymi ściankami dając użytkownikowi budynku możliwość re aranżacji wielkości sal w zależności od potrzeb.

W części wschodniej obiektu znajduje się moduł sal edukacyjnych stanowiący 6 pomieszczeń o zbliżonych wielkościach wraz z zespołem sanitariatów. Z holu dostępna jest również sala konferencyjna / projekcyjna przeznaczona dla 120 osób, umożliwiająca projekcje filmów, organizację konferencji i zajęć. Kolejnym modułem dostępnym z holu jest dwupoziomowa czytelnia wraz z archiwum. Na poziomie 0 znajduje się czytelnia z miejscami pracy, natomiast poziom wyżej znajduje się obszerne archiwum gromadzące liczne zbiory literackie. Dla ułatwienia transportu książek pomiędzy piętrami zastosowano małą windę towarową.

Dla odwiedzających dostępna jest szatnia i punkt informacyjny wraz ze sprzedażą biletów. Umieszczone w zasięgu jednej ludy umożliwią ograniczenie dodatkowego personelu w dni gdy odwiedzających jest mniej.

Z holu dostępny jest również taras widokowy do którego dostaniemy się klatką schodową. Po wspięciu się na górę naszym oczom ukaże się Biebrza wraz z perspektywnym widokiem na okolice.

Dla pracowników przewidziany jest moduł administracyjny z oddzielnym wejściem. 6 pomieszczeń z pokojem socjalnym otwiera się na zachód oraz drogę wewnętrzną z miejscami postojowymi dla pracowników zapewniając prywatność osobom pracującym. Przewidziana jest możliwość połączenia części administracyjnej z komunikacją ogólnodostępną Centrum .



Wizualizacja pokazująca wnętrze obiektu wraz z projekcją filmu

Opis koncepcji w zakresie rozwiązań instalacyjnych oraz rozwiązań proekologicznych

Instalacje ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji w powiązaniu z instalacją oświetlenia zaprojektowane zostaną w taki sposób, aby zminimalizować całkowitą ilość energii niezbędnej do komfortowego i oszczędnego użytkowania budynku. Dla budynku

przewidziano instalacje ogrzewania wodnego z elementami grzejnymi pod postacią grzejników płytowych, konwektorów podłogowych i/lub ogrzewania podłogowego. Zakłada się instalacje grzewcze typu zamkniętego, zabezpieczone przeponowymi naczyniami wzbiórczymi i zaworami bezpieczeństwa.

Głównym źródłem ciepła oraz uzupełniającym źródłem chłodu dla budynku będą pompy ciepła. W celu ograniczenia zużycia energii przez budynki i ograniczenia kosztów eksploatacyjnych w projekcie przyjęto następujące rozwiązania energooszczędne: odzysk ciepła z systemu klimakonwektorów wentylatorowych, zmienny przepływ wody obiegowej w instalacjach grzewczych i chłodniczych, wysokosprawne wymienniki obrotowe z odzyskiem wilgoci w centralach klimatyzacyjnych, wysokosprawne agregaty chłodnicze, odzysk ciepła na wymiennikach glikolowych z systemu wentylacji wyciągowej z toalet oraz rolety zewnętrznie sterowane elektrycznie, chroniące przed nadmiernymi zyskami ciepła od słońca.

Zarówno oświetlenie wewnętrzne jak i zewnętrzne realizowane będzie za pomocą opraw oświetleniowych wyposażonych w LED-owe źródła światła. Przewiduje się sterowanie oświetleniem za pomocą inteligentnego, bezprzewodowego systemu sterowania zapewniającego możliwość elastycznego dostosowania układu oświetlenia poszczególnych pomieszczeń, regulowania natężenia czy koloru światła. Na obszarach zewnętrznych, system sterowania będzie wyposażony w czujniki światła dziennego dostosowujące natężenie oświetlenia do ilości światła dziennego, tak aby zawsze utrzymać żądany poziom natężenia światła. W pomieszczeniach bez dostępu światła dziennego załączanie oświetlenia będzie się odbywało poprzez czujniki ruchu i obecności.

W zakresie instalacji teletechnicznych projektowany budynek zostanie wyposażony w systemy bezpieczeństwa CCTV, Kontroli Dostępu Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz Sygnalizacji Pożarowej (SSP).

Wszelkie niezbędne instalacje zasilające budynek mają przyłącza i niezbędne przestrzenie obsługi na poziomie 0. Dystrybucja instalacji wewnątrz budynku odbywać się będzie pustkami powietrznymi pod sufitem oraz wewnątrz szachtów.

Parametry budynku

Powierzchnia opracowania	11377 m ²	
Powierzchnia zieleni	6863 m ²	wskaźnik pow. biol. czynnej wynosi 60,2 % dla wskaźnika min 30% określonego w MPZP
Powierzchnia utwardzona	2 354 m ²	
Powierzchnia zabudowy	2257 m ²	Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 19,8% przy max wskaźniku 40 % określonym w MPZP
Kubatura	13293 m ³	
Powierzchnia całkowita	2851m ²	
Ilość miejsc parkingowych	33	
Wysokość budynku	9,86 m	Max 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Nr sprawy: ZP.26.1.2023

KONKURS REALIZACYJNY, NIEOGRANICZONY JEDNOETAPOWY NA „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskie Centrum Ochrony Klimatu i Mokradel w Goniądzu”

WZÓR

Załącznik nr 14				
TABELA PROGRAMOWA BUDYNKU Ośrodka Muzealno-Edukacyjnego Biebrzańskiego Parku Narodowego pod nazwą Europejskie Centrum Ochrony Klimatu i Mokradel w Goniądzu.				
Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
KONDYGNACJA PODZIEMNA				
KONDYGNACJA PODZIEMNA				
-1.01	Pomieszczenie do przechowywania eksponatów	113	-1	
-1.02	Pomieszczenie Techniczne	47,7	-1	
-1.03	Pomieszczenie socjalne z toaletą	19,1	-1	
-1.04	Pomieszczenie porządkowe	8,3	-1	
-1.05	Magazyn	7,5	-1	
-1.06	Komunikacja	24	-1	
-1.07	Pomieszczenie Techniczne	16	-1	
-1.08	Serwerownia	7,8	-1	
-1.09	Pomieszczenie Techniczne	10,6	-1	
-1.10	Klatka schodowa	30,3	-1	
RAZEM POWIERZCHNIA KONDYGNACJA PODZIEMNA		284,3		
PARTER				
PARTER				
0.1	Biura pracowników	14,8	0	
0.2	Biura pracowników	15,2	0	
0.3	Biura pracowników	15,2	0	
0.4	Biura pracowników	15,2	0	
0.5	Biura pracowników	17,2	0	
0.6	Komunikacja	21,7	0	
0.7	Centrum Monitoringu Wizyjnego	7	0	
0.8	Schówek	2,7	0	
0.9	Pokój socjalny	17,4	0	
0.10	Toaleta Damska	3,2	0	
0.11	Toaleta Męska	3,7	0	
0.12	Toaleta Damska	14,6	0	
0.13	Toaleta dla np.	4,1	0	
0.14	Toaleta Męska	14,6	0	
0.15	Informacja turystyczna/sprzedaż biletów/ sklep	13,6	0	
0.16	Szatnia	8,6	0	
0.17	Czytelnia	30,5	0	
0.18	Podręczny magazyn biblioteki	3,7	0	
0.19	Klatka schodowa	28,5	0	
0.20	Hol	170	0	
0.21	Komunikacja	372	0	
0.22	Sala konferencyjna	140	0	
0.23	Sala edukacyjna/warsztatowa	50,5	0	
0.24	Sala edukacyjna/warsztatowa	50,5	0	
0.25	Toaleta Męska	16	0	
0.26	Toaleta dla np.	5	0	
0.27	Toaleta Damska	19	0	
0.28	Sala edukacyjna/warsztatowa	63,2	0	

0.29	Sala edukacyjna/warsztatowa	67,3	0	
0.30	Sala edukacyjna/warsztatowa	56,2	0	
0.31	Sala edukacyjna/warsztatowa	44,5	0	
0.32	Sala wystaw tymczasowych	92	0	
0.33	Sala wystaw tymczasowych	92	0	
0.34	Sala wystaw tymczasowych	93	0	
0.35	Pomieszczenie Techniczne/zaplecze	15,4	0	
0.36	Wystawa stała oparta o tradycyjną ekspozycję	160	0	
0.37	Wystawa stała -oparta o wirtualną rzeczywistość	160	0	
RAZEM POWIERZCHNIA PARTER		1918,1		
PIĘTRO I- PODDASZE				
PIĘTRO I				
1.01	Klatka schodowa	30,3	1	
1.02	Antresola biblioteki	16,2	1	
1.03	Archiwum biblioteki	70	1	
RAZEM POWIERZCHNIA I PIĘTRO				

Nr sprawy ZP.26.1.2023

KONKURS REALIZACYJNY, NIEOGRANICZONY JEDNOETAPOWY NA „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskiego Centrum Ochrony Klimatu i Mokradel w Goniądzu”

WZÓR

Załącznik nr 15			
WZÓR TABELKI PARAMETRÓW DLA BUDYNKU OEM			
Lp.	Przeznaczenie terenu	jednostka	
1.	Powierzchnia zabudowy (Pz)	m2	2257
2.	Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji – Pc (nadziemnych i podziemnych)	m2	2851
3.	Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych (Pcn)	m2	2508
4.	Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej (Pcp)	m2	343
5.	Liczba kondygnacji podziemnych		1
6.	Liczba kondygnacji nadziemnych		2
7.	Wysokość	m	9,86
8.	Kubatura nadziemna brutto	m3	12264
9.	Kubatura podziemna brutto	m3	1029
10.	Liczba dźwigów osobowych w budynku	szt.	1
11.	Powierzchnia użytkowa	m2	1623
12.	Wskaźnik PU/Pc		0,57
13.	Wskaźnik PU/Pcn		0,65
14.	Powierzchnia dachów zielonych	m2	0
15.	Powierzchnia netto	m2	2318,9

**Załącznik nr 16 do Regulaminu
Konkursu**

Nr sprawy: ZP.26.1.2023
KONKURS REALIZACYJNY, NIEOGRANICZONY JEDNOETAPOWY NA „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskiego Centrum Ochrony Klimatu i Mokradel w Goniądzu”

Załącznik nr 16			
WZÓR TABELKI PARAMETRÓW ZWIĄZANE Z EFEKTYWNOŚCIĄ ENERGETYCZNĄ I NEUTRALNOŚCIĄ KLIMATYCZNĄ DLA BUDYNKU OEM			
Lp.	Parametr	Wartość	jednostka
	Współczynniki U podstawowych typów przegród zewn (z uwzględnieniem mostków termicznych)		W/m2K
1.1	U ściana zewnętrzna	0,2	W/m2K
2.1	U dach 1	0,15	W/m2K
3.1	U podłoga na gruncie	0,3	W/m2K
3.2	Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne, oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	0.25	W/m2K
4	U okna	0,9	W/m2K
5	U drzwi	1,3	W/m2K
6	Powierzchnia netto pomieszczeń ogrzewanych (Pno)	2218,3	
7	Kubatura brutto części ogrzewanej (Vo)	12264,4	m3
8	Powierzchnia przegród zewn. części ogrzewanej (A)	3402,1	m2
9	Współczynnik zwartości A/Vo	0,277396366719937	m3
1	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP	93	kWh/m2rok
2	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	22,9	kWh/m2rok
3	Jednostkowa wartość emisji CO2 związanych z użytkowaniem budynku	42	t/rok
4	Jednostkowa wartość emisji CO2 związanych z materiałami użytymi do budowy budynku	Ok 200	kg CO2e/m2

Nr sprawy: ZP.26.1.2023

KONKURS REALIZACYJNY, NIEOGRANICZONY JEDNOETAPOWY NA „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskiego Centrum Ochrony Klimatu i Mokrudeł w Goniądzu”

WZÓR

Załącznik nr 17				
Lp.	Przeznaczenie terenu	Pow. fizyczna (m2) lub ilość (szt.)Pow. fizyczna (m2) lub ilość (szt.)	Udział (%)	UWAGI
1.	Powierzchnia terenu opracowania	11377,00	100%	-
2.	Powierzchnia zabudowy (m2)	2257,00	19,80%	
3.	Powierzchnia utwardzona (m2)	2354	20,00%	
3.1.	- w tym drogi wewnętrzne (m2)	706,00	6,00%	
3.1.	- w tym miejsca parkingowe (m2)	125,00	1,00%	
3.2.	- w tym ścieżki piesze (m2)	1523,00	13,00%	
4.	Powierzchnia zieleni (fizycznie m2)	6863	60,20%	
4.1.	- w tym pow. zieleni na gruncie (fizycznie m2)	6863	60,20%	
5.	Powierzchnia biologicznie czynna (m2) (obmiar wg rozp. ws. war.techn.)	6863	60,20%	
6.	Miejsca parkingowe na terenie opracowania (szt.)	10,00	-	
6.2.	Miejsca parkingowe przy pasie drogowym	33,00	-	
6.1.	- w tym dla osób z niepełnosprawnościami (szt.)	2,00	-	

Nr sprawy: ZP.26.1.2023

„Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskiego Centrum Ochrony Klimatu i Mokradeł w Goniądzu”

WZÓR

Informacja o szacowanych kosztach realizacji Inwestycji oraz kosztach wykonania Przedmiotu usługi		
Lp.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie części budowlanej	21 160 000 zł
1.1	Stan surowy zamknięty	3 860 000 zł
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny w standardzie przewidzianym w koncepcji konkursowej	4 800 000 zł
1.3	Instalacje oraz urządzenia techniczne i technologiczne niezbędne do funkcjonowania budynku	8 200 000 zł
1.4	Roboty ziemne	850 000 zł
1.5	Dach	1 600 000 zł
1.5	Wykończenie elewacji	1 850 000 zł
2	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	10 780 000 zł
2.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi, chodniki itp.	850 000 zł
2.2	Zieleń i niecka retencyjna	8 000 000 zł
2.3	Ławki, kosze, stojaki rowerowe	800 000 zł
2.4	Rozbiórki	200 000 zł
2.5	Ukształtowanie terenu	170 000 zł
2.7	Rzeźby	360 000 zł
2.8	Elementy edukacyjne, tablice, elementy zabawkowe	400 000 zł
3	Wykończenie wnętrz	4 660 000 zł
3.1	Sale wystawowe – ekspozycje i technologia	4 660 000 zł
4	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	340 000 zł
4.1	Instalacje zewnętrzne	340 000 zł
5	Inne koszty mające wpływ na realizację Inwestycji a wynikające z założeń i propozycji przedstawionych w koncepcji konkursowej (wymienić)	50 000 zł
5.1	Inne koszty istotne dla inwestycji- recykling materiałów pozyskanych z terenu na potrzeby małej architektury	50000
UWAGA: W pozycjach zaznaczonych na szaro należy wpisać kwotę sumaryczną wynikającą z pozycji zaznaczonych na biało. *w razie potrzeby wstawić odpowiednią liczbę wierszy i kontynuować numerowanie		
Szacunkowy planowany łączny koszt realizacji Inwestycji pracy konkursowej Klpk (suma 1 do 5)		36 990 000 zł netto
Koszt realizacji Inwestycji pracy konkursowej Klpk (suma 1 do 5)		45 497 700 zł brutto
Szacunkowy planowany łączny koszt wykonania Przedmiotu usługi PFU opisanej w Załączniku nr 2 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)		170 000 zł netto
Planowany łączny koszt wykonania Przedmiotu usługi PFU opisanej w Załączniku nr 2 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)		209 100 zł brutto

