



LIFE09 NAT/PL/000258 Renaturyzacja sieci hydrograficznej w Basenie Środkowym doliny Biebrzy. Etap I.

Oswiec-Twierdza, dn.04 sierpnia 2011

Biebrzański Park Narodowy

Oswiec Twierdza 8

19-110 Goniądz

tel. + 48 738 30 43

fax + 48 738 30 21

Zaproszenie nr REN/ZP - MS/B2 -23 do złożenia oferty cenowej

na wykonanie zamówienia o wartości netto poniżej 14 tys. euro

Biebrzański Park Narodowy zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi przeprowadzenia negocjacji w sprawie wykupu gruntów do potrzeb realizacji projektu LIFE09 NAT/PL/00258 „**Renaturyzacja sieci hydrograficznej w Basenie Środkowym doliny Biebrzy. Etap I.**”, współfinansowanego przez instrument finansowy LIFE Wspólnoty Europejskiej oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Celem zaproszenia jest wyłonienie dostawcy usługi w ramach w/w projektu.

I. ZAMAWIAJĄCY

Biebrzański Park Narodowy

Oswiec Twierdza 8

19-110 Goniądz

NIP: 719-10-12-761,

REGON: 001393349,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa dotyczy zakupu na rzecz Skarbu Państwa 210 działek rolnych, o łącznej powierzchni ok. 125 ha, niezabudowanych, położonych w geodezyjnych obrębach ewidencyjnych: Ruda, Sojczyn Grądowy, Rajgród, Kapice, Wólka Piaseczna – łąki różnych wsi, na terenie gmin: Goniądz, Rajgród, Grajewo. Liczba właścicieli/współwłaścicieli wynosi ok. 180 osób, zamieszkałych w rejonie lokalizacji nieruchomości.

Zadaniem świadczącego usługi będzie dotarcie do właścicieli gruntów, które są przedmiotem zainteresowania Zamawiającego, rozpoznanie planów właścicieli w stosunku do przedmiotowych gruntów, złożenie oferty kupna i przeprowadzenie negocjacji kupna nieruchomości w granicach cenowych ustalonych przez Zamawiającego. Informacje o uzgodnieniach z właścicielami gruntów będą przekazywane na bieżąco Zamawiającemu.

Przeprowadzenie procesu administracyjnego zakupu gruntu, łącznie z ewentualnym podziałem nieruchomości należy do zadań Zamawiającego. Potwierdzeniem wykonanej usługi będą formularze arkuszy negocjacyjnych przeprowadzonych negocjacji. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne dane ewidencyjne.

Kontakt: Oswiec-Twierdza 8, 19-110 Goniądz, <http://www.renaturyzacja.biebrza.org.pl>
tel. +48 85 7383043 fax: +48 857383021 e-mail: Mariusz.Silakowski@biebrza.org.pl
Projekt współfinansowany przez instrument finansowy LIFE Wspólnoty Europejskiej
oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

W sytuacji braku rezultatu w postaci wykupionych 125 ha gruntów, Zamawiający może zwiększyć zakres usługi o wielkość konieczną do wykupu 125 ha. Ryzyko w tym obszarze ponosi Wykonawca usługi.

Zamawiający dzieli cały zakres usługi na 3 etapy z odpowiadającymi im warunkami płatności za usługę, opisanymi w **pkt VI**.

- a) I etap - zostanie uznany przez Zamawiającego za zrealizowany, gdy Wykonawca wykaże że dotarł i uzyskał informacje od właścicieli 100 % planowanych do wykupów gruntów; w sytuacji gdy właściciel zmarł bądź znajduje się za granicą a informacja jest potwierdzona warunek zostanie uznany za spełniony;
- b) II etap - zostanie uznany przez Zamawiającego za zrealizowany, gdy Wykonawca wykaże że dotarł i uzyskał informacje od właścicieli, którzy zamierzają dokonać sprzedaży gruntu, ale nie została wynegocjowana cena sprzedaży satysfakcjonująca Kupującego;
- c) III etap – zostanie uznany przez Zamawiającego za zrealizowany, gdy Zamawiający dokona zakupu 125 ha gruntów.

III. MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI:

Bezpośrednio w miejscach zamieszkania właścicieli gruntów, które są przedmiotem zainteresowania Zamawiającego.

IV. TERMIN WYKONANIA

W terminie zaproponowanym przez Oferenta jednak nie później niż do 30 sierpnia 2012r.

V. WYMAGANE WARUNKI, KTÓRE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OSOBY ŚWIADCZĄCE USŁUGĘ:

1. Wykształcenie wyższe,
2. Posiadanie doświadczenia potwierdzającego umiejętności z zakresu komunikacji: przeprowadzone szkolenia z różnych obszarów wiedzy, badania ankietowe, przeprowadzone wcześniej negocjacje, zarządzanie zespołami ludzkimi.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zgłaszający się do wykonania usługi musi posiadać udokumentowaną wiedzę i doświadczenie w tematyce dotyczącej usługi. Na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów poświadczających wymaganą wiedzę i doświadczenie opisane w **pkt. V**. W sytuacji nie dostarczenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie oferta nie będzie rozpatrywana.
2. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko usługi.
3. Zamawiający dzieli cały zakres usługi na 3 etapy z następującymi warunkami płatności za usługę. I etap - 60% całkowitej wartości brutto usługi; II etap – 20 % całkowitej wartości brutto usługi; III etap – 20% całkowitej wartości brutto usługi.
4. Płatność wyłącznie za wykonane części usługi nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie do 21 dni od daty otrzymania oryginału faktury/rachunku.
5. Niniejsze zaproszenie nie zobowiązuje Zamawiającego usługę do składania wyjaśnień powodów akceptacji bądź odrzucenia oferty, nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zaproszenia bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec zapraszającego.
7. Dodatkowych informacji i wyjaśnień udziela P. Mariusz Siłakowski pod numerem telefonu 85 738 30 43 oraz adresem email: mariusz.silakowski@biebrza.org.pl.
8. Adres strony internetowej, pod którym jest zamieszczone niniejsze zaproszenie: www.renaturyzacja.biebrza.org.pl

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy załączony do niniejszego zaproszenia:
 - a) sporządzony w języku polskim,
 - b) zawierający: pełną nazwę oferenta, adres siedziby oferenta, numer telefonu/faxu, adres e-mail, numer NIP; w przypadku prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: numer REGON, nr KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) wartości usługi podaną w PLN do dwóch miejsc po przecinku,
 - d) dane do kontaktu,
 - e) posiadający datę sporządzenia,
 - f) podpisany czytelnie przez oferenta.
2. CV osoby/osób wskazanych do wykonania usługi.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy / osób fizycznych, biorących udział w wykonaniu usługi.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: **Biebrzański Park Narodowy 19-110 Goniądz Osowiec Twierdza 8 do godz. 12.00 dnia 12.08.2011**.
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

IX. OCENA OFERT

1. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty:
 - a) złożone w terminie,
 - b) spełniające wymagania formalne opisane w **pkt VII**,
 - c) spełniające wymagania określone w stosunku do osób, które bezpośrednio będą świadczyły usługę, opisane w **pkt V**.
2. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium ceny:
Cena brutto - waga 100 %.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego zaoferuje realizację przedmiotu zamówienia za najniższą cenę.
5. W przypadku niemożności wyłonienia dostawcy usługi na podstawie porównania ofert, oferenci mogą zostać zaproszeni na negocjacje.
6. Ocenę będzie przeprowadzała 3 osobowa Komisja składająca się z członków zespołu projektu.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Badanie i ocena ofert zostaną zakończone najpóźniej do dnia **20.08.2011 r.**,
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.renaturyzacja.biebrza.org.pl oraz wysłanie informacji mailem lub faksem do oferentów.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza oferty,
2. Projekt formularza arkusza negocjacyjnego,
3. Projekt umowy.

Miejscowość/ data:

Osowiec Twierdza 04 - 08 - 2011

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego:

Wojciech Dudziuk

Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego: